

名称 :

カーサU



POINT

- 家電(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・照明)付き!
- 必要な時に自由に車が利用できるカーシェア付物件(200円/時間)
- 敷地内で駐車場をご契約頂くことも可能です!
- 2021年宅配ボックス新設!
・外壁一部塗装済み
- インターネット無料!
- 洋室は約10帖で広々としています♪
- 全戸南向きのため日当たり良好
- 大元駅まで徒歩約10分

周辺情報

- 最寄り駅・交通 JR大元駅まで徒歩約10分
- 周辺環境
- JR大元駅まで徒歩約10分
 - ザグザグ西之町店まで徒歩約1分
 - セブンイレブン岡山大元駅北店まで徒歩約4分
 - カーシェアまで自転車約2分
- (岡山市北区西古松84-1ARROWS NEXT管理物件敷地内)

建物情報



※概略図に付き現状を優先します。

所在地	岡山市北区西之町9-117		
専有面積	29.64㎡	構造/階数	鉄筋コンクリート造3階建て
入居時期	102号室(5月中旬)	築年月	1998年4月
学区		取引態様	代理
間取り内訳	1K	現況	入居中(4/26退去)
設備	<ul style="list-style-type: none"> ● 宅配ボックス ● ガスコンロ ● TVモニターホン ● エアコン1基 	<ul style="list-style-type: none"> ● インターネット無料 ● 洗面化粧台 ● 温水洗浄便座 ● 駐輪場 	

お支払い

賃料	102号室 49,000 円		
共益費	5,000円	敷金	0ヶ月
更新事務手数料	22,000円/2年(税込)	礼金	0ヶ月
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 駐車場:普通車区画6,600円(税込) 軽区画5,500円(税込) ・ 敷地外駐車場8,800円(税込) ・ 町内会費:300円/月 ・ 水道料金2,000円/月(1ヶ月15㎡まで) ・ 賃料口座振替手数料:550円(税込)/月 ・ 保証会社:(株)いえらぶパートナーズ(初回:月額50%、最低保証料 25,000円) ・ 年間保証委託料:10,000円/年 ・ 法人契約:敷金1ヵ月 ・ 鍵交換費用:18,700円(税込) ・ 除菌施工代:15,400円(税込) ・ 火災保険料:18,000円/2年毎 		

■ 月額賃料など(オプション除く)

合計 56,850 円

賃料	49,000 円
共益費	5,000 円
駐車場	円
町内会費	300 円
水道料金	2,000 円
口座引落手数料(税込)	550 円

■ 契約時諸費用合計

合計 80,250 円

敷金	0 円
礼金	0 円
仲介手数料(税込)	円
火災保険料	18,000 円
除菌施工(税込)	15,400 円
鍵交換費(税込)	18,700 円
初回保証料	28,150 円

株式会社 ARROWS NEXT

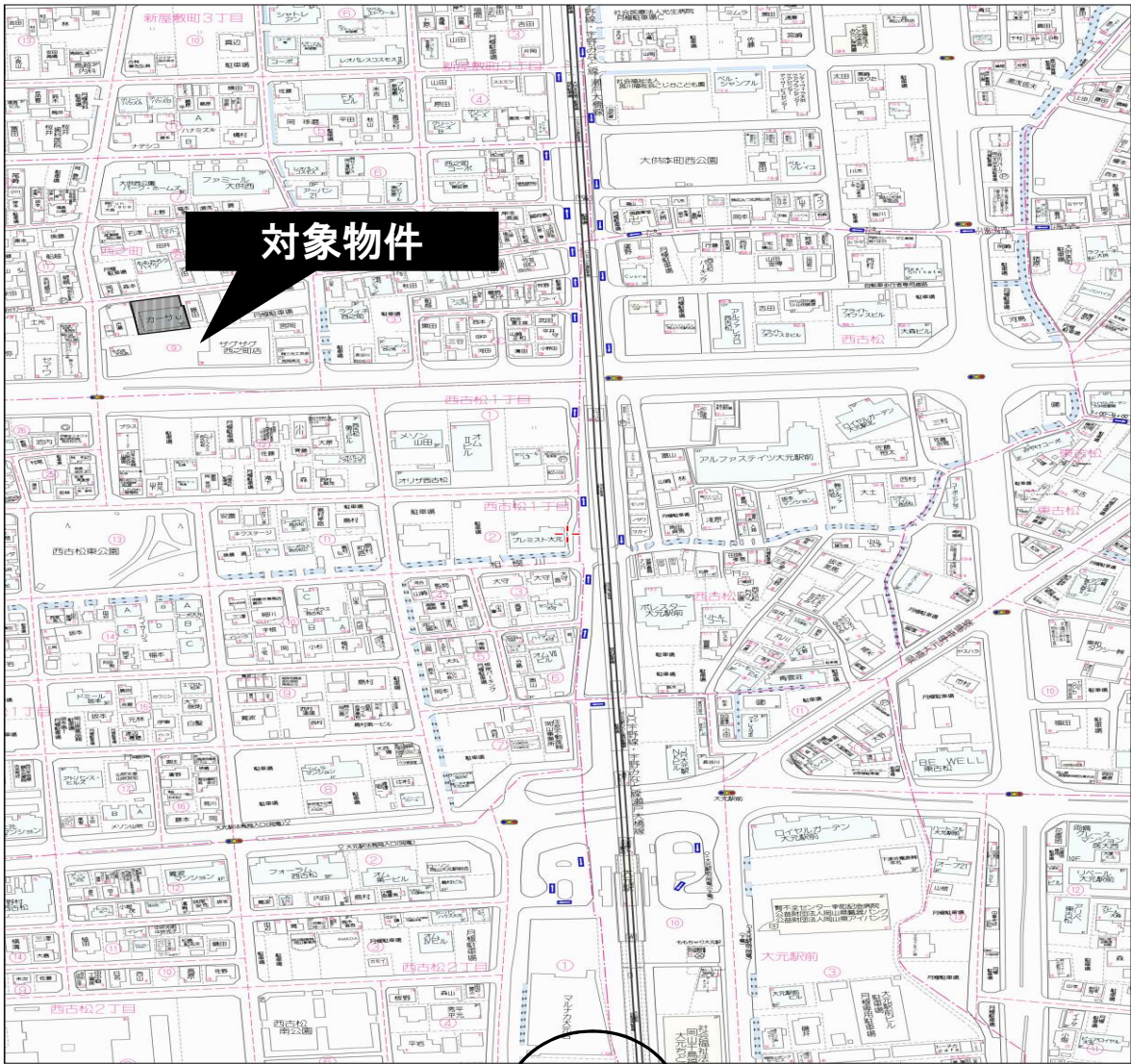
宅地建物取引業 岡山県知事(1)第6153号
〒700-0921 岡山市北区東古松488番地13
TEL:086-201-2378 / FAX:086-953-4921

ARROWS NEXT HP



カーシェアはコチラ





対象物件

大元駅